

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14. i 93/16.) u vezi s člankom 48. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) Vlada Republike Hrvatske na ____sjednici, održanoj dana ____2018. godine, donijela je

O D L U K U

**o davanju suglasnosti Ministarstvu državne imovine
da, u ime i za korist Republike Hrvatske, kupi nekretnine
od trgovačkog društva Orljava d.o.o. iz Požege**

I.

Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost Ministarstvu državne imovine da u ime i za korist Republike Hrvatske kupi od trgovačkog društva Orljava d.o.o. iz Požege, Osječka 77, OIB: 28061327329, a koje društvo je u vlasništvu Republike Hrvatske i Centra za restrukturiranje i prodaju, nekretnine označene kao zkč.br. 4171/2, pet zgrada i gospodarsko dvorište, površine 7.411 m² i zkč.br. 4172/3, kuća i gospodarsko dvorište, površine 838 m², ukupne površine 8.249 m², upisane u zk.ul.br. 6853, k.o. Požega, i zkč.br. 2059, kuća i dvorište Bistrište, površine 27.834 m², upisane u zk.ul.br. 1303, k.o. Velika, sve upisane u Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi, za iznos kupoprodajne cijene od 13.340.000,00 (slovima: trinaestmilijunaitrstočetdesettisuća) kuna.

Tekst Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: 772-03/2018, koji je Ministarstvo državne imovine dostavilo dana 6. prosinca 2018. godine prijedlogom Klasa: 372-01/18-01/309, Urbroj: 536-03-01-02/01-18-11, prilog je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

II.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 772-03/2018, iz točke 1. Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar nadležan za poslove državne imovine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

U Zagrebu,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Trgovačko društvo Orljava d.o.o. iz Požege, Osječka 77, OIB: 28061327329, osnovano je temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 13. prosinca 2001. godine od dijela Orljave, gospodarske jedinice Kaznionice u Požegi, pogona konfekcija Požega i Velika.

Navedeno je društvo u vlasništvu Republike Hrvatske i Centra za restrukturiranje i prodaju.

Najveći dio proizvodnog pogona društva Orljava d.o.o. iz Požege smješteno je u sklopu Kaznionice u Požegi, uslijed čega je znatno otežano poslovanje navedenom društvu zbog sigurnosnih mjera koje su provode u kaznionici kao i zbog nemogućnosti širenja proizvodnih kapaciteta i poboljšanja uvjeta rada, stoga je preseljenje navedenog društva na novu lokaciju preduvjet za daljnje poslovanje društva i privatizaciju istog.

Ministarstvo pravosuđa, Uprava za zatvorski sustav i probaciju je u očitovanju, Klasa: 310-34/18-01/1, Urbroj: 514-08-18-02, od 5. prosinca 2018. godine obavijestilo Ministarstvo državne imovine kako bi se preseljenjem trgovačkog društva Orljava d.o.o. iz Kaznionice u Požegi povećala sigurnost i osigurao dodatni prostor za potrebe kaznenog tijela.

Naime, kako se proizvodni pogoni nalaze unutar kaznionice zaposlenici društva Orljava d.o.o. iz Požega, svakodnevno prolaze sigurnosnu provjeru čime se usporava poslovanje društva, ali nameću i dodatne obveze samoj Kaznionici.

Kupnjom predmetnih nekretnina osigurao bi se Kaznionici u Požegi prijeko potreban dodatni prostor za smještaj zatvorenika, ali i adekvatan prostor za rad upravnih tijela i odjela kaznionice, koja nisu izravnoj vezi sa izdržavanjem kazne zatvora.

Društvo Orljava d.o.o. iz Požege je u postupku restrukturiranja te je namjera vlasnika da se u cilju iznalaženja dugoročnog modela opstanka i daljnjeg gospodarskog razvoja društvo pripremi za privatizaciju na način da se iznađe novi strateški partner koji bi kroz dodatne investicije u postojeće i nove kapacitete omogućio daljnje, uspješno poslovanje navedenog društva.

U ovom trenutku poduzimanje navedenih radnji znatno je otežano zbog ograničene mogućnosti poslovanja u sklopu Kaznionice u Požegi čije sigurnosne mjere otežavaju i sam obilazak proizvodnog pogona potencijalnim strateškim partnerima.

Naime, glavna djelatnost društva Orljava d.o.o. je proizvodni program konfekcije odnosno proizvodnja muških košulja, a planom restrukturiranja predviđa se povećanje proizvodnog kapaciteta za domaće tržište, obzirom je društvo prepoznato na tržištu kao renomirani proizvođač muških košulja visoke kvalitete.

Obzirom na navedeno, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), predlaže se Vladi Republike Hrvatske ovlastiti Ministarstvo državne imovine da u ime i za korist Republike Hrvatske kupi od društva Orljava d.o.o. iz Požege, Osječka 77, OIB: 28061327329, nekretnine označene kao zkč.br. 4171/2, pet zgrada i gospodarsko dvorište, površine 7.411 m² i zkč.br. 4172/3, kuća i

gospodarsko dvorište, površine 838 m², ukupne površine 8.249 m², upisane u zk.ul.br. 6853, k.o. Požega, i zkč.br. 2059, kuća i dvorište Bistrište, površine 27.834 m², upisane u zk.ul.br. 1303, k.o. Velika, sve upisane u Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi, za iznos kupoprodajne cijene od 13.340.000,00 kuna.

Iznos kupoprodajne cijene utvrđen je, sukladno članku 37. stavku 1. i 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), prema procjembenom elaboratu društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, broj: M-309-208. od 29. studenoga 2018. godine, ovlaštenog za obavljanje sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, a koji elaborat je prema mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 371-01/18-02/86, Urbroj: 531-04-1-18-4, od 6. prosinca 2018. godine izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i podzakonskim aktima.

Ministarstvo državne imovine za kupnju predmetnih nekretnina osiguralo je sredstva u rebalansu Državnog proračuna za 2018. godinu.

Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora i preuzimanja u posjed kupljenih nekretnina, Ministarstvo državne imovine postupit će sukladno članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i predati na uporabu Ministarstvu pravosuđa nekretnine označene kao zkč.br. 4171/2, pet zgrada i gospodarsko dvorište, površine 7.411 m² i zkč.br. 4172/3, kuća i gospodarsko dvorište, površine 838 m², ukupne površine 8.249 m², upisane u zk.ul.br. 6853, k.o. Požega, za potrebe Kaznionice u Požegi.

Društvo Orljava d.o.o. iz Požege će po primitku kupoprodajne cijene od Ministarstva državne imovine kupiti od društva Eta d.o.o. „u likvidaciji“ iz Požege, Pilanski Put 2, OIB: 36798395100, nekretninu označenu kao zkč.br. 1706, zgrada, industrijsko dvorište i oranica u ukupnoj površini od 17.710,00 m², upisanu u zk.ul.br. 4890, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi od društva Eta d.o.o. „u likvidaciji“ iz Požege, Pilanski Put 2, OIB: 36798395100, te će preseliti proizvodne pogone i upravnu zgradu u navedenu nekretninu.

Posebno se ističe kako su nekretnine, koje su predmetom kupoprodaje, opterećene uknjiženim založnim pravima u korist Slatinske banke d.d. iz Slatine i Addiko Bank d.d. iz Zagreba.

Potraživanje društva Addiko Bank d.d. iz Zagreba prema društvu Orljava d.d. iz Požege na dan 2. prosinca 2018. godine iznosi 2.854.773,48 kuna, a potraživanje Slatinske banke d.d. iz Slatine na dan 3. prosinca 2018. godine iznosi 500.000,00 kuna i 11.052,32 EUR-a u protuvrijednosti kuna.

Društvo Addiko Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, izdalo je društvu Orljava d.o.o. iz Požege, dana 31. listopada 2018. godine Pismo namjere sa rokom važenja do 31. siječnja 2019. godine kojim se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje založnog prava na svim nekretninama koje su predmetom Ugovora o kupoprodaji između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i društva Orljava d.o.o. iz Požege, nakon upisa založnog prava drugog reda radi osiguranja potraživanja društva Addiko Bank d.d. iz Zagreba na nekretnini označenoj kao zkč.br. 1706, zgrada, industrijsko dvorište i oranica u ukupnoj površini od 17.710,00 m², upisanu u zk.ul.br. 4890, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi, a

koju nekretninu će društvo Orljava d.o.o. iz Požega kupiti od društva društva Eta d.o.o. „u likvidaciji“ iz Požega, Pilanski Put 2, OIB: 36798395100.

Slatinska banka d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, izdala je društvu Orljava d.o.o. iz Požega, dana 5. prosinca 2018. godine Pismo namjere sa rokom važenja do 31. siječnja 2019. godine kojim je iskazala spremnost izdati brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje založnog prava na svim nekretninama koje su predmetom Ugovora o kupoprodaji između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i društva Orljava d.o.o. iz Požega, nakon upisa založnog prava prvog reda radi osiguranja potraživanja društva Slatinske banke d.d. na nekretnini označenoj kao zkč.br. 1706, zgrada, industrijsko dvorište i oranica u ukupnoj površini od 17.710,00 m², upisanu u zk.ul.br. 4890, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi, a koju nekretninu će društvo Orljava d.o.o. iz Požega kupiti od društva društva Eta d.o.o. „u likvidaciji“ iz Požega, Pilanski Put 2, OIB: 36798395100.

Slijedom svega iznesenog, u predloženi Ugovor o kupoprodaji nekretnina unijeta je raskidna klauzula, temeljem koje se ugovor raskida po sili zakona, ukoliko društvo Orljava d.o.o. iz Požega, do 31. siječnja 2019. godine, a do kada su gore navedene banke izdale pisma namjere, ne dostavi brisovna očitovanje temeljem kojih će se brisati uknjižena založna prava.

ORLJAVA d.o.o. iz Požege, Osječka 77, OIB: 28061327329, zastupana po predsjedniku uprave, Luki Balenoviću iz Požege, Bana Josipa Jelačića 42, OIB: 63143187816, (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo državne imovine, OIB: 95555881478, iz Zagreba, Ulica Ivana Dežmana 10, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem članka 48. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke Vlade Republike Hrvatske, KLASA: , URBROJ: , od . prosinca 2018. godine (dalje u tekstu: kupac)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Broj: 772-03/2018.

Članak 1.

Društvo ORLJAVA d.o.o. iz Požege, Osječka 77, OIB: 28061327329, kao vlasnik prodaje, a REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, kao kupac kupuje nekretnine označene kao; zkč.br. 4171/2, pet zgrada i gospodarsko dvorište, površine 7.411 m² i zkč.br. 4172/3, kuća i gospodarsko dvorište, površine 838 m², ukupne površine 8.249 m², upisane u zk.ul.br. 6853, k.o. Požega i zkč.br. 2059, kuća i dvorište Bistrište, površine 27.834 m², upisane u zk.ul.br. 1303, k.o. Velika, sve upisane u Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, a prema procjembenom elaboratu broj: M-309-2018-KOR, od 5. prosinca 2018. godine i provedenom očevidu od strane društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba kako nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora označene kao;

- zkč.br. 4171/2, k.o. Požega, adresa Požega, Andrije Hebranga 7, u naravi predstavljaju poslovni obuhvat koji se sastoji od zemljišta i šest zgrada i to; poslovne zgrade krojačnice koja se sastoji od prizemlja i kata, ukupne korisne površine 1.717,37 m², poslovne zgrade konfekcije koja se sastoji od prizemlja i poslovne zgrade aneksa konfekcije, ukupne korisne površine 1.964,09 m², poslovne zgrade-pomoćne zgrade 1 u prizemlju, ukupne korisne površine 576,32 m², poslovnih zgrada-pomoćne zgrade 2. i 3., u prizemlju ukupne korisne površine 84,17 m²,
- zkč.br. 4171/3, k.o. Požega, adresa Požega, Osječka 79, u naravi predstavljaju poslovnu zgradu koja se sastoji od prizemlja i dva kata, ukupne korisne površine 328,75 m²
- zkč.br. 2059, k.o. Velika, adresa Velika, Franje Tuđmana 2A, u naravi predstavljaju poslovnu zgradu proizvodne namjene koja se sastoji od prizemlja ukupne korisne površine 2.198,01 m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 13.340.000,00 (slovima: trinaestmilijunaitrstočetrdesettisuća) kuna, prema procjembenom elaboratu broj: M-309-2018-KOR, društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, od 5. prosinca 2018. godine, a koji elaborat je prema mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 371-01/18-02/86, Urbroj: 531-04-1-18-4, od 6. prosinca 2018. godine izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i podzakonskim aktima.

Kupac se obvezuje platiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora i to na račun prodavatelja otvoren kod Slatinske banke d.d. iz Slatine, IBAN: HR08 241 2009 11 3600 3932.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora upisani sljedeći tereti;

- dana 27. svibnja 2009. godine pod brojem Z-3063/09, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj: 24/05/2009. od 25. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-6922/09, Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu broj 500180-1682679, od 25. svibnja 2009. godine i Okvirnog ugovora za otvaranje akreditiva broj: 04-O-05-2009, od 25. svibnja 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za iznos od 75.000,00 EUR-a (slovima: sedamdesetpettisuća) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Slatina,
- dana 17. prosinca 2010. godine pod brojem Z-5622/10, temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-16246/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 629.000,00 EUR-a (slovima: šestodvadesetdevettisuća) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., OIB. 14036333877, iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
- dana 22. veljače 2012. godine pod brojem Z-792/2012, uknjižba, založno pravo, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po Javnom bilježniku Anti Brekalo pod brojem OV-1676/12, 20. veljače 2012. godine, Ugovor o kreditu broj: 841-51011929, 20. veljače 2012. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 101.500,00 (slovima: stojednutisućupetsto) EUR-a uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., OIB. 14036333877, iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
- dana 12. travnja 2018. godine pod brojem Z-1567/2018, uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 33/04-2018 od dana 3. travnja

2018. godine solemniziran po Javnom bilježniku Anti Brekalu iz Požege pod brojem OV-3129/2018, Okvirni ugovor broj: 04-O-2018, sklopljenog dana 3. travnja 2018. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova koji iz njega proizlaze, za korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je prodavatelju društvo Addiko Bank d.d. (prije Hypo Alpe-Adria Bank d.d.), iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Založni vjerovnik na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, dana 31. listopada 2018. godine izdala Pismo namjere sa rokom važenja do 31. siječnja 2019. godine, kojim se obvezala izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava uknjiženog na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, a sve nakon upisa založnog prava drugog reda radi osiguranja tražbine koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj 840-21011929 s pripadajućim aneksima i Ugovora o kreditu broj 841-51008881 sa Sporazumom osiguranju novčane tražbine s pripadajućim aneksima, na nekretnini označenoj kao zkč.br. 1706, zgrade, industrijsko dvorište i oranica, ukupne površine 17.710,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 4890, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi, u vlasništvu društva ETA-Tvornica elektrotermičkih aparata d.o.o. Požega.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je prodavatelju Slatinska banka d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, kao Založni vjerovnik na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, dana 5. prosinca 2018. godine izdala Pismo namjere sa rokom važenja do 31. siječnja 2019. godine, kojim je iskazala spremnost izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje založnog prava uknjiženog na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, a sve nakon upisa založnog prava prvog reda radi osiguranja tražbina koje proizlaze iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu broj: 500180-1682679, od 25. rujna 2009. godine u iznosu od 500.000,00 kuna sa pripadajućim Aneksima i Okvirnog ugovora broj: 04-O-04-2018, OD 3. travnja 2018. godine u iznosu od 50.000,00 EUR, za što će biti zaključeno odgovarajući sporazumi radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini označenoj kao zkč.br. 1706, zgrade, industrijsko dvorište i oranica, ukupne površine 17.710,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 4890, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi, u vlasništvu društva ETA-Tvornica elektrotermičkih aparata d.o.o. Požega.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje do 31. siječnja 2019. godine ishoditi brisovna očitovanja založnih vjerovnika društva Addiko Bank d.d. (prije Hypo Alpe-Adria Bank d.d.), iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, i Slatinske banke d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, kojim založni vjerovnici dozvoljavaju brisanje založnih prava opisanih u članku 4. ovog Ugovora na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

Ukoliko prodavatelj ne ispuní obvezu iz stavka 1. ovog članka do 31. siječnja 2019. godine, a ispunjenje navedene obveze u roku bitan je sastojak ovog Ugovora, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11,

78/15 i 29/18), Ugovor je raskinut po samom Zakonu, bez obveze kupca da o tome posebno pisanim putem obavijesti prodavatelja.

Kupac može ovaj Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka iz stavka 1. ovog Ugovora pisano pozove prodavatelja na ispunjenje obveze iz stavka 1. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, s opomenom da će u protivnom raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje, nakon što kupac izmiri obvezu iz članka 3. ovog Ugovora, izdati kupcu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i ovog Ugovora će se Republika Hrvatska u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva prodavatelja.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 5 (slovima: pet) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora platiti kupcu trošak izrade procjembenog elaborata od strane društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, u iznosu od 25.000,00 (slovima: dvadesetpettisuća) kuna na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, IBAN: HR 12 1001005 1863 000 160, model: 64, poziv na broj: 7129-49608-OIB UPLATITELJA.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će prodavatelj predati kupcu posjed nekretnina iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora do 30. lipnja 2019. godine o čemu će ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve obveze (režijske troškove, komunalnu naknadu i sve ostale naknade i troškove koje je dužan snositi vlasnik nekretnine) koje terete nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora do stupanja u posjed kupca.

Članak 10.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju pokušati ga riješiti mirnim putem, a u protivnom spor će riješiti nadležni sud.

Troškove ovjere potpisa i sve druge troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi prodavatelj u cijelosti.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornim stranama, dok će se za ostale pravne postupke izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 372-01/18-01/309

URBROJ: 536-03-01-02/01-18-07

Zagreb,

PRODAVATELJ

Orljava d.o.o.

Predsjednik uprave
Luka Balenović

KUPAC

Republika Hrvatska,
Ministarstvo državne imovine

MINISTAR
dr.sc. Goran Marić
